

Cómo limpiar un sistema

¿Por qué se deben limpiar los sistemas?

Los sistemas se deben limpiar antes de la puesta en servicio de un sistema nuevo o cuando se instala una caldera nueva dentro de un sistema existente. El propósito de la limpieza y purgado es proteger contra la contaminación por aceite mineral, especialmente en sistemas de calefacción central de agua caliente a baja temperatura, eliminando los residuos perjudiciales de fundente y los restos de instalación, que causan la corrosión.

¿Qué debe hacerse?

Sistemas nuevos

El **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5** debe añadirse antes de la puesta en servicio del sistema. Haga circular simplemente el **Cleaner F3** o **Cleaner F5** de Fernox al menos durante una hora cuando la caldera está encendida, tras lo cual se debe vaciar y purgar completamente el sistema hasta que el agua salga limpia.

Sistemas existentes

Lo ideal sería realizar un purgado eléctrico del sistema para eliminar todo tratamiento y contaminantes existentes. Se debe añadir **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5** al agua del sistema y hacerla circular en caliente al menos durante una hora, tras lo cual, es esencial vaciar y purgar el sistema hasta que el agua salga limpia. El tiempo de limpieza puede prolongarse hasta una semana para los óxidos de hierro y depósitos calcáreos endurecidos.

Para los sistemas nuevos y existentes, se debe utilizar un **Fernox TDS meter** para asegurar un purgado eficaz comparando las lecturas del agua del sistema y del agua de entrada. El sistema está completamente purgado si la diferencia entre las lecturas está dentro del 10%.

Protección de sistemas nuevos y existentes

Según la Parte L del Reglamento de la Construcción, tras la limpieza con **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5**, añada **Fernox Protector F1** con el agua de llenado final para asegurar una protección a largo plazo contra la corrosión y los depósitos calcáreos.

Todos los productos **Fernox Protector F1** son compatibles con los sistemas de metal-mixtos, incluido el aluminio, así como con las tuberías de plástico. Para asegurar una protección continuada, compruebe los niveles de Protector anualmente utilizando el **Protector Test Kit** o el **60 sec Protector Check Kit** de Fernox y rellene hasta el nivel necesario.

Protección contra la contaminación por aceite mineral

Los sistemas de calefacción central de agua caliente pueden contaminarse por los aceites minerales utilizados para proteger los componentes de acero, esto es, los radiadores, contra la corrosión durante el proceso de fabricación y antes de la instalación. Si no se elimina el aceite, las piezas de caucho dentro de las válvulas termostáticas de los radiadores, las válvulas motorizadas y otros accesorios pueden hincharse, lo cual provocará el fallo del componente. El aceite también puede causar el agarrotamiento de la bomba cuando los cojinetes se ensucian.

Instalaciones nuevas

Se puede eliminar el riesgo de fallo mediante una limpieza antes de la puesta en servicio del sistema utilizando el **Fernox Cleaner F3**. La limpieza debe llevarse a cabo de acuerdo con las recomendaciones establecidas en BS7593:2006. Los sistemas comerciales de agua refrigerada y de agua caliente a baja temperatura se pueden limpiar con **Fernox HVAC Cleaner F3**. Tras ello se debe proteger el sistema con **F1 Protector** para sistemas domésticos o **HVAC Protector F1** para sistemas comerciales.

Sistemas existentes

Limpie el sistema con **Fernox Cleaner F3** o **Powerflushing Cleaner F5**, vacíe y purgue bien antes de dosificar con un **Fernox Protector F1**.

Cuando han ocurrido fallos, será necesario reemplazar los componentes averiados junto con todos los componentes similares ya que es probable que estos también hayan sido afectados por el aceite mineral.